

**PENYELESAIAN SENGKETA WAKAF di MASJID AL – IKHSAN
KELURAHAN GADANG KECAMATAN SUKUN KOTA MALANG**



Oleh:

ILHAM NOER FEBRIAN

201210020311043 - 201310110311287

**JURUSAN AHWAL SYAKHSIYYAH
TWINNING PROGRAM ILMU HUKUM
FAKULTAS AGAMA ISLAM – FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG**

2018

SKRIPSI

PENYELESAIAN SENGKETA WAKAF di MASJID AL – IKHSAN KELURAHAN GADANG KECAMATAN SUKUN KOTA MALANG

Diajukan Kepada Fakultas Agama Islam dan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Malang
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Syari'ah (S.Sy) dan Gelar Sarjana Hukum
(S.H)



Oleh:

ILHAM NOER FEBRIAN

201210020311043 - 201310110311287

**JURUSAN AHWAL SYAKHSIYYAH
TWINNING PROGRAM ILMU HUKUM
FAKULTAS AGAMA ISLAM – FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG**

2018

LEMBAR PERSETUJUAN
PENYELESAIAN SENGKETA WAKAF PADA MASJID AL IKHSAN
KELURAHAN GADANG KECAMATAN SUKUN KOTA MALANG

Disusun dan diajukan

Oleh:

ILHAM NOER FEBRIAN

NIM. 201210020311043 / 201310110311287

Telah disetujui oleh pembimbing untuk dilakukan

Ujian Penulisan Skripsi

Pada tanggal Januari 2018

Disetujui Oleh

Dosen Pembimbing

Pembimbing I

pembimbing II

Dr. Fifik Wiryani S.H. M.Si., M.Hum.

Dr. Moh. Nurhakim M.Ag

Dekan Fakultas Hukum



Dr. Tongat S.H., M.Hum

Dekan Fakultas Agama Islam



Prof. Dr. Tobroni M.Si

LEMBAR PENGESAHAN

Penulisan Hukum

**PENYELESAIAN SENGKETA WAKAF PADA MASJID AL IKHSAN
KELURAHAN GADANG KECAMATAN SUKUN KOTA MALANG**

Disusun dan diajukan

Oleh:

ILHAM NOER FEBRIAN

NIM. 201210020311043 / 201310110311287

Dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi

Fakultas Agama Islam dan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang

Pada Tanggal : Januari 2018

Dewan Penguji :

Tanda Tangan

Penguji I : Dr. Fifik Wiryani, S.H., M.Si., M.Hum

Penguji II : Dr. Moh. Nurhakim, M.Ag

Penguji III : Azhar Muttaqin, M.Ag

Penguji IV : Bayu Dwiwiddy Jatmiko, S.H., M.Hum

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum

Dekan Fakultas Agama Islam



Dr. Tongat, S.H., M.Hum



Prof. Dr. Tobroni., M.Si

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Segala puji penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang senantiasa mencurahkan rahmat, karunia, dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan karya ilmiah berupa skripsi ini. Shalawat serta salam penulis haturkan kehadirat junjungan kita baginda Nabi Muhammad SAW yang dengan izin-Nya telah menyatukan manusia dibawah panji-panji islam.

Perwakafan merupakan salah satu bentuk ibadah dalam agama islam, dipergunakan seseorang sebagai sarana penyaluran rezeki yang diberikan oleh Tuhan kepadanya adalah wakaf, ada tiga sumber pengetahuan yang harus dikaji untuk memahami lembaga itu, yaitu (1) ajaran islam yang bersumber pada al-qur'an dan al-hadits serta ijtihad para mujahid, (2) peraturan perundang – undangan, baik yang dikeluarkan pemerintah belanda dahulu maupun yang dikeluarkan oleh pemerintah Indonesia, dan (3) wakaf yang tumbuh dari masyarakat.

Peneliti sangat tertarik untuk menganalisis adanya sengketa dan penyelesaian sengketa apa yang digunakan pada sengketa pada masjid al ikhsan kecamatan sukun kota malang, sehingga peneliti ingin memberikan rumusan masalah yang bisa dijadikan acuan penyelesaian sengketa, sebagaimana jika terjadi sengketa wakaf maka diharapkan dapat menyelesaikan masalah tanpa melalui litigasi

Peneliti menyadari dalam penyusunan penelitian ini masih terdapat banyak kekurangan dan kelemahan, oleh karena itu dalam perbaikan dan penyempurnaan kedepan peneliti sangat mengharapkan kontribusi ide dan kritik yang bersifat konstruktif sehingga penelitian ini dapat menjadi salah satu referensi yang bermanfaat bagi mahasiswa – mahasiswa Syari'ah Ahwal Syaksiyyah dan Ilmu Hukum dan sekiranya penelitian ini bisa dikembangkan dan bisa dikembangkan dan bisa disempurnakan dari temuan temuan baru yang berbeda degan karya ini

Dalam rangka penyelesaian tulisan ini, sehingga menjadi karya ilmiah sebagai syarat gelar Sarjana Syariah dan Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Malang, karena jasa yang sangat besar dan tidak terlupakan

terutama adalah kedua orang tua saya (penulis) yaitu Haeri Susanto (Alm) dan Eva Nirmala yang selama ini membina dan mendidik dengan kasih sayang dan kesabaran yang ikhlas, sehingga menjadikan penulis yang InsyaAllah akan selalu berguna bagi kedua orang tua, keluarga dan Bangsa Indonesia dalam bingkai Agama Islam

Dan tidak lupa pada kesempatan ini saya haturkan ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat :

1. Drs. H. Fauzan, M.Pd selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Malang.
2. Prof. Dr. Tobroni, M.Si selaku Dekan Fakultas Agama Islam dan Dr. Tongat Al Banjari, S.H, M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum yang telah memberikan kelancaran dalam proses pembuatan tugas akhir.
3. Dr. Fifik Wiryani, S.H, M.Si, M.Hum selaku pembimbing I yang telah dengan sabar membimbing dan memberikan motifasi dalam hal peningkatan kualitas keilmuan bagi penulis dalam penulisan skripsi ini.
4. Dr. Moch. Nurhakim, M.Ag selaku pembimbing II yang telah memberikan banyak saran kepada penulis baik dalam penyelesaian Tugas Akhir maupun metodologi penulisan
5. Keluarga dan teman-temanku syarifah angkatan 2012, Keluarga IMM Tamaddun FAI dan pihak masjid Al Ikhlas Kota Malang yang tak dapat penulis sebutkan satu persatu
6. Dan semua pihak yang karena keterbatasan ruang tak mungkin penulis sebutkan satu persatu, semoga semua bantuan dan kebaikan kalian diganti oleh Allah dengan ganti yang lebih baik. Amin.

Akhirnya, penulis sangat berharap bahwa karya ilmiah ini akan memberikan manfaat baik kepada penulis sendiri maupun kepada semua pihak yang membutuhkan. Penulis menyadari bahwa masih banyak terdapat kekurangan dalam skripsi ini, oleh karenanya saran dan kritik yang bersifat membangun dari semua pihak sangat penulis harapkan demi perbaikan penulisan karya ilmiah selanjutnya.

Malang, Januari 2018

Yang menyatakan,



Ilham Noer Febrian



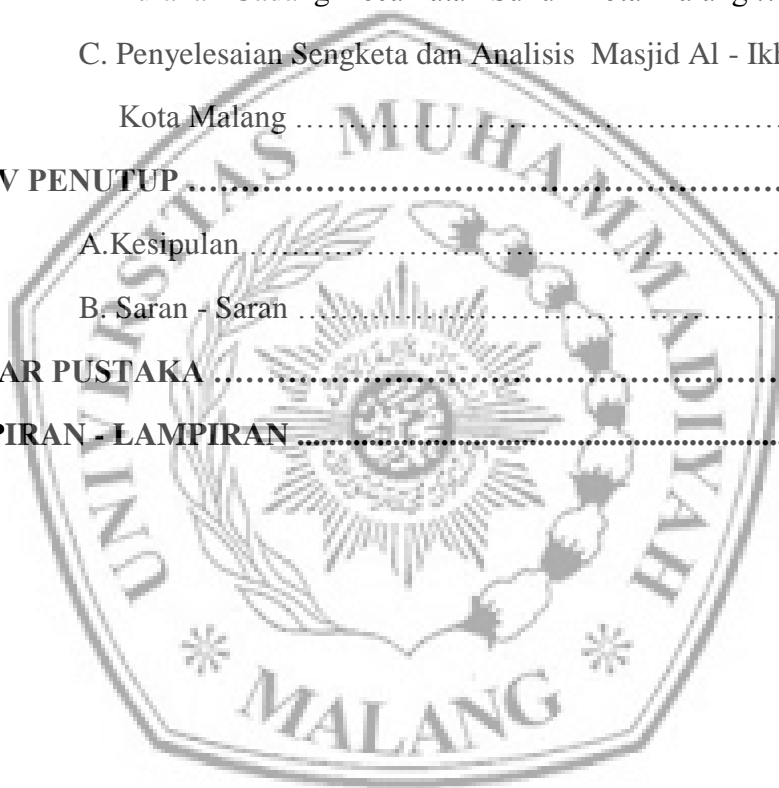
DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	viii
ABSTRAK	xi
ABSTRACT	xii
PEDOMAN TRANSLITERASI	xiii
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR TABEL	xviii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	8
E. Metode Penelitian	10
1. Jenis Pendekatan	10
2. Lokasi Penelitian	10
3. Sumber Data	11
a. Data Primer	11
b. Data Sekunder	12
4. Metode Pengumpulan Data	12
a. Wawancara	13
b. Observasi	14
c. Studi dokumen	14
5. Analisa Data	15
6. Sistematika Penulisan	15

BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	18
A Tinjauan tentang Wakaf	18
1. Pengertian Wakaf	18
a. Pengertian Wakaf Secara Etimologi	18
b. Wakaf Menurut Hukum Islam	19
2. Dasar Hukum Wakaf	22
a. Agama Islam	22
b. Perundang - undangan	26
3. Asas - Asas Wakaf.....	28
a. Asas Kebaikan Manfaat.....	29
b. Asas Pertanggungjawaban	29
c. Asas Profesionalitas Manajemen	30
d. Asas Keadilan Sosial	30
4. Macam - Macam Wakaf	30
a. Wakaf <i>Ahli</i>	31
b. Wakaf <i>khoiri</i>	32
5. Unsur - Unsur Wakaf	33
a. Wakif.....	34
b. Nadzir	36
c. Harta Benda Wakaf (Mauquf)	38
d. Ikrar Wakaf (Sighat)	40
e. Peruntukan Harta Benda	41
f. Jangka Waktu Wakaf	42
B. Tinjauan Umum tentang sengketa wakaf penyelesaian sengketa wakaf	44
1. Penyelesaian Sengketa menurut hukum islam	44
2. Pengertian Sengketa Menurut Hukum Positif	48

3. Jenis / Model Penyelesaian Aengketa.....	50
a. Penyelesaian Melalui BPN (Badan Pertanahan Nasio- nal)	51
4. Cara Penyelesaian Sengketa	52
a. Penyelesaian Sengketa Melalui Jalur Litigasi	52
b. Penyelesaian Sengketa Melalui Jalur Nonlitigasi	53
1. Negosiasi	54
2. Mediasi	55
3. Arbitrasi	55
BAB III Hasil Penelitian Dan Pembahasan	58
A. Profil Tanah Wakaf Masjid Al - Ikhsan Kelurahan Gadang kecamatan Sukun Kota Malang	58
1. Obyek Sengketa	58
2. Kronologis Pengelolaan Obyek Wakaf	59
a. Pengelolaan Obyek Wakaf pada Tahun 1943 - 1969	59
b. Pengelolaan Obyek Wakaf pada Tahun 1969 - 1974.....	60
c. Pengelolaan Obyek Wakaf pada Tahun 1974 - 1980	63
d. Pengelolaan Obyek Wakaf pada Tahun 1980 - 1985	63
e. Pengelolaan Obyek Wakaf pada Tahun 1986 - 1989	63
f. Pengelolaan Obyek Wakaf pada Tahun 1990 - 1997	64
g. Pengelolaan Obyek Wakaf pada Tahun 2003 -	

2009	66
3. Posisi Kasus	67
a. Kronologis Posisi Kasus	67
b. Obyek Sengketa Wakaf	70
1. Aset Masjid Al - Ikhsan	70
B. Akar Masalah Sengketa Wakaf Masjid Al - Ikhsan Ke- lurahan Gadang Kecamatan Sukun Kota Malang	74
C. Penyelesaian Sengketa dan Analisis Masjid Al - Ikhsan Kota Malang	88
BAB IV PENUTUP	93
A. Kesimpulan	93
B. Saran - Saran	94
DAFTAR PUSTAKA	99
LAMPIRAN - LAMPIRAN	102



DAFTAR TABEL

1. Perbandingan Wakaf Ahli dan Wakaf Khairi	32
2. Skema Pihak - Pihak yang Bersengketa	92



DAFTAR PUSTAKA

- Abdurrahman, 1994, *Masalah Perwakafan Tanah Milik dan Kedudukan Tanah Wakaf di Negara Kita*, Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Al-Alabij, Adijani.1992. *Perwakafan Tanah di Indonesia*, jakarta:Rajawali Press.
- Ali, Muhammad Daud, 1988, *Sistem Ekonomi Islam: Zakat dan Wakaf*, Jakarta: Universitas Indonesia Press.
- Al-Zuhaily, Wahbah, 1989. *al Fiqh al Islamiy wa Adillatuh*. Jilid VIII. Damsyiq: Dar al Fikr.
- Anshari, Abdul Ghafur. 2005. *Hukum dan Praktik Perwakafan di Indonesia*. Yogyakarta: Pilar Media.
- Haar, B.Z.N. Ter. 1983. *Asas-asas dan Susunan Hukum Adat*. Jakarta: Pradnya Paramita
- Halim Abdul. 2005. *Hukum Perwakafan di Indonesia*. Jakarta: Ciputat Press
- Ihromi, T.O.(Ed.). 2001. *Antropologi Hukum: Sebuah Bunga Rampai*. Jakarta: Yayasan Obor Indonesia.
- Kriekhoff, Valerine J.L.. 2001. Mediasi (Tinjauan dari Segi Antropologi Hukum), dalam T.O. Ihromi (Ed.). *Antropologi Hukum: Sebuah Bunga Rampai*. Jakarta: Yayasan Obor Indonesia.
- Noorhadi, Saifuddin. 2005. *Wakaf dalam Perspektif Hukum Agraria Nasional: Kajian Teoritis ke Arah Pengelolaan dan Pendayagunaan Tanah Wakaf*

Bersifat Produktif-Komersial). Disertasi. Malang: Program Pascasarjana Universitas Brawijaya.

Nurjaya, I Nyoman. 2006. *Pengelolaan Sumber Daya Alam dalam Perspektif Antropologi Hukum*. Malang: Program Magister Ilmu Hukum Program Pascasarjana Universitas Brawijaya, Arena Hukum Majalah Fakultas Hukum Universitas Brawijaya dan Penerbit Universitas Negeri Malang (UM-Press).

Praja, Juhaya S.. 1995. *Perwakafan di Indonesia: Sejarah, Pemikiran, Hukum dan Perkembangannya*. Bandung: Yayasan Piara.

Rozalinda. 2015. *Manajemen Wakaf Produktif*. Jakarta: Rajawali Pers

Sabiq, Sayid, 1983, *Fiqh al Sunnah*. Jilid 3. Beirut: Dar al Fikr.

Sarjita. 2005. *Teknik dan Strategi Penyelesaian Sengketa Pertanahan*. Yogyakarta: Tugujogja Pustaka.

Syarifuddin, Amir. 1993. *Pembaharuan Pemikiran dalam Hukum Islam*. Padang: Angkasa Raya

Usman, Rachmadi. 2003. *Pilihan Penyelesaian Sengketa di Luar Pengadilan*. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti.

Wiradi, Gunawan. 1984. Pola Penguasaan Tanah dan Reforma Agraria, dalam Sediono M.P. Tjondronegoro & Gunawan Wiradi (penyunting). *Dua Abad Penguasaan Tanah: Pola Penguasaan Tanah Pertanian dari Masa ke Masa*. Jakarta: Yayasan Obor Indonesia dan PT Gramedia.

Peraturan Perundang-undangan:

Undang – Undang Nomor 5 tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok – Pokok
Agraria

Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 1977 tentang Perwakafan Tanah Milik

Peraturan Menteri Agama Nomor 1 Tahun 1978 tentang Peraturan Pelaksanaan

PP Nomor 28 Tahun 1977 tentang Perwakafan Tanah Milik

Peraturan Direktur Jenderal Bimbingan Masyarakat Islam Nomor Kep/D/75/78
tanggal 18 April 1978

Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 6 Tahun 1977 tentang Tata Pendaftaran
Tanah mengenai Perwakafan Tanah Milik

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1977 tentang Pendaftaran Tanah

Instruksi Presiden Nomor 1 Tahun 1991 tentang Kompilasi Hukum Islam

Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Menteri Negara Agraria / Kepala BPN No 3 Tahun 1997 tentang
Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 1997
tentang Pendaftaran Tanah.

Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 tentang Wakaf

Peraturan Pemerintah Nomor 42 Tahun 2006 tentang Pelaksanaan Undang –

Undang Nomor 41 Tahun 2004 tentang Wakaf







